



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 142/2024

privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 25 mp, situat în Baia Mare, str. Luminișului nr. 11B, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, JOI 28 MARTIE 2024

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 154/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 154/2024;
- Raportul de specialitate nr. 154/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 25 mp, situat în Baia Mare, str. Luminișului, nr. 11B, înscris în C.F. 115646 Baia Mare, nr. cadastral 115646, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta,
- Adresa doamnei ..., înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 37708/06.09.2023, completată prin adresa nr. 45816/25.10.2023, respectiv adresa nr. 7274/12.02.2024,
- Extrasul de carte funciară nr. 115646 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 100109-C1-U13 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1478/29.11.2023,
- Contractul de suprafață nr. 393/01.11.2022,
- Autorizația de Construire nr. 505/23.08.1996,
- Certificat de atestare a edificării construcției nr. 18793/18.07.2013,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 59/2014 privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire, vizată de OCPI Maramureș sub nr. 40949/23.10.2013, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 1359/40/2/2/2 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25 mp, identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 1359/40/2/2/2/1
- Certificatul de atestare fiscală nr. 836/12.02.2024;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere :

- art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, art. 139 și art. 364 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 25 mp, identificat prin C.F. nr. 115646 Baia Mare, nr. cadastral 115646, situat în Baia Mare, str. Luminișului, nr. 11B, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 25 mp, identificat prin C.F. nr. 115646 Baia Mare, nr. cadastral 115646, situat în Baia Mare, str. Luminișului, nr. 11B, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.
- Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar al Municipiului Baia Mare
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
 - Direcția Urbanism Arhitect Șef;
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Dna.;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

| | |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți | 21 |
| Pentru | 21 |
| Impotrivă | - |
| Abțineri | - |